

## Presseinformation

Rüdiger Schoß  
Pressereferent

LBBW  
Am Hauptbahnhof 2  
70173 Stuttgart  
Telefon 0711 127-76432  
Telefax 0711 127-66 76432  
Rüdiger Schoß@LBBW.de  
www.LBBW.de

Thomas Bergander  
Geschäftsführer  
Taurecon  
Real Estate Consulting GmbH  
Joachimsthaler Str. 34  
10719 Berlin  
Telefon 030 2000 914 34  
Telefax 030 69 08 81 63  
t.bergander@taurecon.com  
www.taurecon.com

21. Mai 2019

### **LBBW finanziert Bau des Immobilienprojekts „Quartier Heidestrasse – Track“ in Berlin**

*In unmittelbarer Nähe des Berliner Hauptstadtbahnhofs finanziert die LBBW für die Aggregate Holding und den Projektentwickler Taurecon den Bau des Gebäudeensembles „Track“ als Teil der großräumigen Europacity-Neubebauung „Quartier Heidestrasse“. Die langfristige Finanzierung umfasst rund 400 Millionen Euro und wird von der LBBW als Arranger, Agent und Security Agent begleitet.*

Das Ensemble besteht aus neun zusammenhängenden Baukörpern und bietet nach seiner Fertigstellung 2023 entlang der Heidestraße rund 108.000 Quadratmeter Bürofläche für rund 8.500 Arbeitsplätze.

„Die Entwicklung des ‚Quartier Heidestrasse‘ ist zurzeit vermutlich die größte und wichtigste Stadtentwicklung und -bebauung in ganz Europa“, sagt Patrick Walcher, Leiter des Bereiches Immobilien der LBBW. „Die schiere Größe des Einzelprojekts Track erhöhte den Abstimmungsbedarf und die Komplexität, aber durch eine tolle Teamleistung aller Beteiligten haben wir den Abschluss in kurzer Zeit bewerkstelligt.“

„Wir freuen uns über die starken Partner an unserer Seite, die unsere Vision von einem smarten, digitalen und lebendigen Quartier teilen.“

Mit QH Track wird ein Bürogebäude entstehen, das alle Formen des modernen und flexiblen Arbeitens von morgen ermöglichen wird“, sagt Thomas Bergander, geschäftsführender Gesellschafter der Taurecon Real Estate Consulting GmbH.

Diese Transaktion wurde durch Aggregate Financial Services GmbH beraten. „Die pragmatische und partnerschaftliche orientierte Zusammenarbeit bildete die Basis für diesen Geschäftserfolg“, sagt Matthias Sandfort, Managing Director, Aggregate Financial Services.

### **Über die LBBW**

Die Landesbank Baden-Württemberg (LBBW) ist mittelständische Universalbank sowie Zentralinstitut der Sparkassen in Baden-Württemberg, Sachsen und Rheinland-Pfalz. Kernaktivitäten sind das Unternehmenskundengeschäft, speziell mit mittelständischen Unternehmen und das Geschäft mit Privatkunden sowie mit Sparkassen. Ein weiterer Fokus liegt auf Immobilienfinanzierungen in ausgewählten Märkten sowie dem kundenorientierten Kapitalmarktgeschäft mit Banken, Sparkassen und institutionellen Anlegern. Seit vielen Jahren gehört die LBBW zu den Marktführern bei der Emission und Platzierung von Kapitalmarktinstrumenten, insbesondere bei der Vermarktung von Schuldscheindarlehen.

### **Über die Aggregate Holdings S.A.**

Aggregate Holdings S.A. ist ein Immobilienentwickler mit Focus auf wohnwirtschaftlich und gewerblich genutzte Projekte in Deutschland und selektiv im europäischen Ausland. Durch das einzigartige und diversifizierte Geschäftsmodell investiert die Aggregate Gruppe direkt in Immobilienentwicklungsunternehmen („Entwickler“) sowie in Immobilienentwicklungsprojekte („Projekte“).

Durch ihr langjähriges Netzwerk, das über Jahrzehnte von Immobilieninvestitionen und -entwicklungen aufgebaut wurde, hat die Aggregate Gruppe einen einzigartigen Zugang zu außerbörslichen Investitionsmöglichkeiten geschaffen. Die Aggregate Group wird von

einem hoch angesehenen und erfahrenen Managementteam unterstützt und profitiert von einer soliden und nachgewiesenen Erfahrung beim Zugang zu Kapital- und Aktienmärkten, was sie zu einem starken Akteur in der Immobilienentwicklung macht.

### **Über die TAURECON Real Estate Consulting**

Das Unternehmen wurde von Thomas Bergander gegründet. Im Mittelpunkt der Aktivitäten stehen die Projektentwicklung für private und institutionelle Kunden sowie die Immobilienprüfung (Due Diligence). Das Unternehmen zeichnet sich in Berlin für die Projektentwicklung des Quartier Heidestrasse in der Europacity verantwortlich und koordiniert den gesamten Planungsprozess von der Konzeption bis zur Realisierung und Vermarktung. Zu den Leistungen gehören unter anderem die Beauftragung und Koordination der beteiligten Teams, die Begleitung von Bebauungsplänen und Wettbewerben sowie die Organisation der Vermarktung.